

# 入居者様が安心して お過ごしいただけます。

『無暖房』工法を採用した介護サービス施設「桜ハウス玉川」は、自然な空調システムにより四季を問わず、一定の室内温度を維持し、入居者様の健康と生活にやさしい施設。エネルギー消費を可能な限り削減し、地球環境にもやさしい施設です。

## 健康的な施設です。

『桜ハウス玉川』は超高気密・高断熱仕様により、結露を防ぐ構造です。アトピー疾患やぜんそく等を引き起こすカビの発生・ダニの発生や繁殖を防ぎます。安心の居住空間でお過ごし頂けます。



## 快適環境の施設です。

「鉄筋コンクリート造」+「外断熱工法」により、外気音の影響が少なく、施設内はどこでも一年中室温が安定しています。ご入居様の体の負担が少なく、浴室やトイレで起りがちな急激な温度差によるヒートショックを防ぎます。



## 地球環境に貢献。

従来の施設は、大きくなればなるほど、冷暖房の使用料は、多大なものになっていました。

『無暖房』仕様の「桜ハウス玉川」は、省エネルギーにより地球温暖化対策等、環境に優しい施設になっています。



## 体にやさしい施設です。

従来の施設では、冷暖房の強風が高齢者にとっては大きな負担となっていました。「桜ハウス玉川」では高性能な換気装置を適切に配置することにより、ほとんど風を感じません。同時に優れた計画換気を行う事で、臭気を抑える効果も抜群です。



※『無暖房』工法とは専用の暖房設備を省き、できるだけエネルギーを使わないのにもかかわらず、より高い快適性を実現する建築工法を意味します。

2006年9月開設

## 日本初『無暖房』工法の介護施設



# 桜ハウス玉川

- 建物／RC造2階建
- 敷地面積／319.96坪 ■建築面積／128.51坪
- 1階床面積／117.97坪 ■2階床面積／114.52坪 ■延床面積／232.50坪
- デイサービス施設 定員25名 ●ショートステイ施設定員20名

